

LUHAČOVSKÉ LISTY LÁZEŇSKÉ

1902 2022

MIMOŘÁDNÉ ČÍSLO VĚNOVANÉ 120. VÝROČÍ ZALOŽENÍ PRVNÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI LÁZNÍ LUHAČOVICKÝCH A 30. VÝROČÍ ZALOŽENÍ LÁZNÍ LUHAČOVICE, A. S.

HISTORICKÝ ÚVODNÍK



Vážené čtenářky a čtenáři,

v rukou držíte mimořádné číslo Lázeňských listů, které jsme původně chtěli věnovat 120. výročí založení luhačovické lázeňské akciové společnosti doktorem Veselým. I proto jsme pro něj zvolili historizující grafiku, kterou jste již v minulosti mohli vidět na dvou mimořádných číslech.

Až později jsme si uvědomili, že mnohem mladší výročí letos slaví i naše stávající akciovka. Řada našich hostů, návštěvníků, obyvatel Luhačovic, a dokonce i mnoho zaměstnanců minulých 30 let prožilo s ní. Přesto o ní ale neví ani zdaleka tolik, jako o době Dr. Veselého a architekta Jurkoviče. Přitom je její role v rozvoji zdejších lázní a rozkvětu Luhačovic minimálně srovnatelná s tehdejší rolí první a.s. Obě společnosti vznikly za účelem převzetí stávajících lázní, které již nějaký čas přešlapovaly na místě či dokonce skomíraly, obě byly v tomto směru úspěšné a potýkaly se při tom s obdobnými problémy. A paralel nacházíme mnohem víc, jak se dočtete dále.

V obou případech jde o výročí stejné korporátní formy – akciové společnosti. Čas ukázal, v čem jsou úskalí i výhody této formy společného vlastnictví aktiv. Výhodou je sdružování prostředků, jejichž účelné využití ale mnohdy komplikují odlišné názory akcionářů, na co a kdy je vydat. Většinou řízení odděluje vlastnictví a exekutivní řízení, což ale nebyl případ Dr. Veselého a vlastně ani můj. Být současně jedním ze spolumajitelů, respektive akcionářů, ale řediteli jeho úlohu přesvědčit ty ostatní k investování do představené vize, namísto inkasování dividend, nijak neusnadní. Čím více akcionářů je, tím to bývá složitější. Souboje s mnoha kohouty na jednom smetišti braly Dr. Veselému energii a rozpory se správnou radou, jakousi obdobou současného představenstva, jej dokonce připravily o možnost své vize dokončit.

I soudobá akciová společnost měla v počátcích svého vzniku díky kuponové privatizaci tisíce akcionářů a dražebními investičními fondy naplněné představenstvo, což

mému předchůdci, Ing. Krůželovi, komplikovalo projednávání rozvojových plánů. Pozdější koncentrace hlasovacích práv do čtyř, respektive třech, párů rukou vše zjednodušila a spolu s obdobným naladěním i viděním priorit všech třech akcionářů mi usnadnila realizaci nebo přípravu vizí, které by ještě v raných „devadesátkách“ rozhodně nebyly myslitelné, natož realizovatelné.

Naše akciová společnost přišla na svět později, ale o mnoho mladší už není. Na rozdíl od našich předchůdců jsme se nemuseli vyrovnávat s tak hlubokými společenskými zvraty a ranami, ale ony tři dekády v rychle se měnícím světě okolo nás napsaly spoustu příběhů. Velkých i malých. Příběhů lidí, staveb i akcí a kultury. Příběhy najdete za každým z našich rozhodnutí. Bez ohledu na to, zda bylo správné či chybné. Stopa, kterou jsme vyšlapali, je vidět, a věřím, že bude vidět i za dalších 90 let.

Podobná výročí jsou příležitostí k zastavení a ohlédnutí. Ohlédněte se také a napište nám svůj luhačovický příběh.

MUDr. Eduard Bláha,
předseda představenstva Lázní Luhačovice, a. s.,
generální ředitel Lázní Luhačovice, a. s., v letech
2011–2021

120 LET
od založení
Akciové společnosti lázní Luhačovicích

Akciová společnost lázní
Luhačovicích.

Dne 23. ledna 1902 byly c. k. místodržitelstvím v Brně schváleny stanovy Akciové společnosti lázní Luhačovicích, které pod tímto názvem existovaly 43 let.

30 LET
od založení
akciové společnosti Lázně Luhačovice

LÁZNĚ
LUHAČOVICE

30. dubna 1992 došlo privatizací státního podniku k obnovení lázeňské akciové společnosti, která se přihlásila k odkazu svých předchůdců a zavázala se vybudovat moderní lázeňské místo na evropské úrovni.

Ze státního podniku ke špičce českého lázeňství pod vedením třech ředitelů

Do čtvrtého desetiletí své existence vstoupila akciová společnost s novým generálním ředitelem. Jiří Dědek v Lázních Luhačovice pracuje již 25 let. V říjnu 2021 převzal jejich vedení poté, co již osm let působil ve funkci výkonného ředitele společnosti. Svých předchůdců si velmi váží a chce navázat na jejich práci. Proto jsme se zeptali, jaká byla doba, ve které lázně vedli Josef Krůžela a Eduard Bláha? S čím se museli vypořádat a jaký byl podle současného generálního ředitele jejich nejvýznamnější počin?



Ing. Josef Krůžela, CSc., generální ředitel akciové společnosti v letech 1993–2011

provozování lázní a podmínek pro poskytování lázeňské péče pacientům.

Bylo potřeba hodně změn?

Mnoho. A především hodně investic. Nově vzniklá a.s. se od počátku soustředila na základní předmět podnikání, tedy léčebné lázeňství. Ze společnosti byly vyčleněny technické provozy, aby se management mohl věnovat rozvoji základních činností podniku. S tím úzce souvisely investice do léčebných, ubytovacích i kulturně společenských zařízení a gastro provozů. Vše probíhalo v souladu s rozvojem a posunem produktové nabídky. Ta se od čistě léčebných pobytů rozšířila již od poloviny devadesátých let o pobytů tzv. preventivní či regenerační zdravotní dovolené až po pobytů typu wellness. Přestože lázeňská léčba zůstala nosným pilířem činnosti společnosti, byla díky tomuto posunu získána nová klientela.

Vraťme se ještě ke zmíněným investicím. Které byly podle vás zásadní?

Adekvátně ke směřování firmy byla první velkou investicí rozsáhlá rekonstrukce lázeňského hotelu Palace (1997), s cílem vybudovat komplexní lázeňský léčebný hotel pro tuzemskou i zahraniční klientelu. Tento hotel je pro nás dodnes vlajkovou lodí v léčebných pobytech pacientů. Druhá velká investice směřovala do hotelu Jurkovičův dům (2002) a byla nejen záchrannou památkově chráněného objektu přímo v srdci lázní, ale zároveň dala vzniknout čtyřhvězdičkovému hotelu pro klientelu vyhledávající krátkodobé pobytů s procedurami. Třetí významná investice z doby ředitele Krůžely se týkala wellness hotelu Alexandria (2010), tedy kapacity pro tzv. wellness klientelu. Troufám si říct, že jsme byli první lázeňská firma v České republice, která do svého portfolia zařadila vedle léčby také preventivní, relaxační a wellness pobytů a dokázala k tomu vybudovat odpovídající infrastrukturu. V souladu s touto změnou však musela proběhnout také změna myšlení personálu směrem ke klient- skému přístupu.

Pane řediteli, jak byste stručně charakterizoval období pod vedením J. Krůžely?

Jednou větou bych řekl, že ředitel Krůžela stál v čele přerodu státního podniku na lázeňskou firmu. Toto na první pohled jednoduché konstatování však v sobě skrývá velkou porci strategického řízení v době nově vznikajícího státu, a tedy i právního prostředí, včetně legislativy týkající se pro-

A jedna věta na závěr povídání o řediteli Josefu Krůželovi?
Řeknu dvě. Za vedení ředitele Krůžely byla vybudována silná lázeňská společnost stojící „na vícero nohách“. Luhačovice se na přelomu století staly vyhledávanou destinací cestovního ruchu, což potvrdilo i navržení lázeňského areálu na zápis do seznamu památek UNESCO.



MUDr. Eduard Bláha, generální ředitel akciové společnosti v letech 2011–2021

Ředitele Krůželu ve vedení lázní nahradil v roce 2011 MUDr. Eduard Bláha. Jak byste popsal období pod jeho vedením?

Ředitel Bláha byl často v roli krizového manažera. Firmu provedl úspěšně hned několika složitými obdobími. Dobíhající krizí finanční, jež ovlivnila zájem samopláteckých klientů i pacientů zdravotních pojišťoven. Krizí lázeňství, která byla způsobena vydáním restriktivního Indikačního seznamu, a která vedla ke skokovému propadu poptávky po lázeňské péči v letech 2012–2014. Z pozice prezidenta Svazu léčebných lázní bojoval dr. Bláha o změny, které byly prosazeny a pozitivně ovlivnily české lázeňství. Po několika stabilních letech v lázeňské péči přišla krize způsobená covidovou pandemií.

Všechna tato období ale silná společnost přečkala „ve zdraví“. Je možné uvést některé konkrétní rozhodnutí a činy, které k tomu pomohly?

Samozřejmostí byl nepřetržitý rozvoj produktové nabídky v souladu s novými a moderními trendy a požadavky klientů. Ředitel Bláha podporoval udržení vysoké úrovně kulturně společenského života v lázních a sám byl nositelem nápadů na nejrůznější aktivity a projekty. Více než deset let pod jeho vedením se také vyznačuje zvýšenou péčí o to nejcennější, co společnost má. O přírodní léčivé zdroje (po mnoha letech byl např. na povrch vyveden nový pramen pro užívání veřejnosti – Nový Jubilejní) a také o zaměstnance (z pohledu růstu mezd, péče o pracovní prostředí, pokračování ve vzdělávání, rozvoji interní komunikace a dalších aktivit). Zvýšila se také společenská odpovědnost firmy.

Co si máme představit pod pojmem zvýšení společenské odpovědnosti?

Především obrovské investice do veřejných prostor. Tedy těch, které využívají nejen klienti naší společnosti, ale všichni návštěvníci Luhačovic. Já osobně přístup majitelů a nejvyššího vedení Lázní Luhačovice k jejich rozvoji považuji za úctyhodný. V ekonomicky nejnáročnějších letech 2012–2013 bylo rozhodnuto o revitalizaci zeleně v lázeňském areálu, v roce 2019 byla dokončena rekonstrukce Lázeňské kolonády a haly Vincentka. Nejaktuálnějším počinem je zahájení záchrany a rekonstrukce areálu Slunečních lázní s Vodoléčebným ústavem v zimě 2021, tedy opět v době vrcholící krize související s covidovou pandemií. K těmto projektům byly získány i dotace, ale akciová společnost vynakládá nemalé prostředky v řádu desítek milionů Kč právě do veřejně prospěšných projektů. V roce 2018 také díky

120 let lázeňské akciové společnosti

Letopočet 2022 přináší připomínku celé řady výročí, spojených se vznikem a znovuzaložením lázeňské akciové společnosti v letech 1902 a 1992, ale také s přestavbou a moderní adaptací nejceněnější luhačovické stavební památky Jurkovičova domu v letech 1902 a 2002.

Proč jsou tato výročí pro Luhačovice důležitá? Protože přeměna nepříliš významného lázeňského místa v moderní lázeň působením akciové společnosti nepřinesla prospěch pouze akcionářům, potažmo návštěvníkům lázní. Ovlivnila rozvoj Luhačovic, zemědělské obce s tisícovkou obyvatel, ze které během jediné generace vyrostlo město s největšími moravskými lázněmi. O přínosu evropské balneologie či kultivaci prostředí, nabídce pracovních a podnikatelských příležitostí a zkvalitnění života nemluvě. Příliv českých a slovenských elit, výstavba elegantních lázeňských budov, důraz na čistotu a údržbu rozlehlého parku, široké možnosti kulturního a společenského využití, to vše jsou bonusy vzniku akciové společnosti, které dodnes využíváme. Léčivé účinky luhačovických minerálních



MUDr. František Veselý,
první ředitel Akciové společnosti lázní Luhačovických

vod byly známy nejméně od druhé poloviny 17. století. Od konce 18. století začali majitelé z rodu Serényiových stavět u pramenů lázeňské a ubytovací objekty a věnovali zvýšenou pozornost metodám léčby. Koncem 19. století se však rozvoj lázní zastavil a jejich návštěvnost klesala.

Chátrající lázně vyvedl z úpadku MUDr. František Veselý (1862–1923), rodák z Bystřice nad Pernštejnem, který se rozhodl využít místních přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a vytvořit v Luhačovicích moderní lázně a současně první duchem české u

nás. Novými majiteli lázní se měli stát čeští lékaři, kteří by je odkoupili formou akcií od hraběte Otty Serényiho. Po dvou letech úsilí se Veselému podařilo dosáhnout cíle a dne 23. 1. 1902 byly c. k. místodržitelstvím v Brně schváleny stanovy Akciové společnosti lázní Luhačovických. Zakladateli společnosti byli O. Serényi, MUDr. F. Veselý, MUDr. A. Fleischer, MUDr. F. Přecechtěl, A. Matouš a MUDr. A. Veselý. Ředitelem lázní byl ustanoven MUDr. F. Veselý a správcem lázní Cyril Holuby. První sezona byla slavnostně zahájena 19. 5. 1902, architekt

Jurkovič vybudoval a přestavěl řadu lázeňských objektů do nebývalé krásy, bylo zavedeno elektrické osvětlení veřejných míst, stoupl počet hostů i vývoz minerální vody. Další rozmach lázní zajistila dostavba železniční tratě mezi Újezdcem a Luhačovicemi v roce 1905. Následující sezony potvrdily, že akciová společnost vnesla do lázní nový život. Hostů rok od roku přibývalo, zlepšovala se péče a sílil stavební rozvoj. Úspěch lázní nespočíval pouze v plnění léčebného poslání, ale i ve vytvoření kulturního zázemí a společenského střediska pro širší české a slovenské vrstvy. V době mezi léčebnými procedurami se mohli pacienti vyžívat na plovárně, procházet po stezkách v parku a okolních lesích, poslouchat promenádní koncerty, zúčastnit se pěveckých a recitačních večírků, koncertů, divadelních a filmových představení, výletů a tanečních zábav. Oceněním tohoto vývoje bylo v roce 1915 zákonné prohlášení Luhačovic léčebným místem. Ve 20. a 30. letech 20. století se Luhačovice staly vyhledávanými lázněmi a jejich návštěva byla považována za záležitost společenské prestiže. Značnou část hostů tvořili cizinci. Léčebné metody se rozšířily a zdokonalily. Vedení dbalo o údržbu pramenů, vyřešení hygienických podmínek v oblasti vodovodů a kanalizací a o komfortní vybavení léčebných zařízení. Lázeňské místo se rozrostlo o mnoho novostaveb. V roce 1936 byly Luhačovice povýšeny na město. Rozvoj lázní byl přerušen 2. světovou válkou. Luhačovice byly osvobozeny 2. 5. 1945 a poté byla na majetek Akciové společnosti lázní Luhačovických zavedena národní správa. V roce 1948 byla společnost znárodněna zestátněním. V poválečném období došlo k výstavbě Velké a Malé kolonády, k výstavbě haly Vincentky a budovy lázeňské polikliniky. V 50. letech byl vytvořen komplex dětských léčeben a od roku 1974 byl v Luhačovicích zaveden celoroční lázeňský provoz.

30. dubna 1992 došlo privatizací státního podniku k obnovení akciové společnosti v luhačovickém lázeňství. Akciová společnost Lázně Luhačovice se přihlásila ke všemu pozitivnímu, co vybudovala její předchůdkyně, vtiskla lázním Luhačovice charakter moderního lázeňského místa. Obnovená akciová společnost začala již od poloviny 90. let systematicky uskutečňovat rekonstrukce zanedbávaných lázeňských objektů. Mezi prvními přišly na řadu i stavby architekta Jurkoviče Chaloupka, Sluneční lázně a Jestřabí, ale také objekty Morava, Myslivna, Dům Bedřicha Smetany, lázeňský hotel Palace, Lázeňské divadlo, Inhalatorium, Jurkovičův dům, lázeňská kolonáda s halou Vincentky a další. Právě probíhá velkolepá úprava areálu Vodoléčebných lázní, Říčních, slunečních a slatinných lázní.



Lázně na počátku 20. století (Foto: Archiv Lázní Luhačovice, a. s.)

30 let úspěšného rozvoje akciové společnosti Lázně Luhačovice

Investice do komerční infrastruktury

1,6 mld. Kč

1992	Dětská léčebna Vitkov (rekonstrukce interiérů)	2010	Dětská léčebna Miramonti (vybudování inhalatoria)
1993	Společenský dům (rekonstrukce)		Alexandria (rekonstrukce a výstavba nové budovy)
1994	Dům Bedřicha Smetany (celková rekonstrukce)		Vila pod Lipami (celková rekonstrukce)
1995	Morava (rekonstrukce)	2012	Rodina (rekonstrukce)
	Dětská léčebna Vitkov (vybudování inhalatoria)		Centrální lázně (modernizace balneo provozu)
1996	Chaloupka (rekonstrukce)	2015	Morava (rozsáhlá rekonstrukce)
	Myslivna (rekonstrukce)		Vepřek, Póla (modernizace interiérů)
	Morava (střecha, fasáda)		Taťána (fasáda a rekonstrukce pokojů)
1997	Palace (celková rekonstrukce)		Společenský dům (úprava sociálních zařízení)
	Alexandria (koupě hotelu)	2016	Póla (rekonstrukce pokojů)
2000	Jestřabí (celková rekonstrukce)		Karlín (úprava interiérů)
	Riviera (koupě lázeňského domu)		Vlastimila (nákup vily)
2001	Inhalatorium (celková rekonstrukce)		Dětská léčebna Miramonti (nový balneo provoz)
2002	Jurkovičův dům (celková rekonstrukce)	2017	Riviera (dostavba a rekonstrukce)
2003	Dětská léčebna Miramonti (modernizace, fasáda)		Plzeň (střecha)
	Riviera (rekonstrukce)	2018	Palace (modernizace vstupního prostoru a restaurací)
2006	Karlín (celková rekonstrukce)		Alexandria (wellness a whirlpool)
	Dětská léčebna Vitkov (celková rekonstrukce)		Lázeňská cukrárna (modernizace)
2007	Alpská růže (rekonstrukce)	2019	Švýcarský dům (modernizace)
2008	Společenský dům (rekonstrukce interiérů)		Jurkovičův dům (úprava balneo provozu)
	Forst (koupě objektu)	2020	Společenský dům (modernizace pokojů)
	Rehabilitační pavilon (modernizace)		

Investice do veřejné infrastruktury Údržba lázeňského areálu

200 mil. Kč
210 mil. Kč

1998	Lázeňské divadlo (celková rekonstrukce)	2014	Lázeňský areál, zeleň (rozsáhlá revitalizace)
1999	Říční a sluneční lázně (zakonzervování)	2017	Lázeňský areál (část zpevněných ploch)
2013	Nový Jubilejní (zprístupnění pramene veřejnosti)	2019	Kolonáda a hala Vincentka (rekonstrukce)
		2021	Areál Vodoléčebného ústavu (zahájení rekonstrukce)



doktoru Bláhovi vznikla dohoda s městem Luhačovice o příspěvku na pokrytí části vysokých ročních nákladů spojených s údržbou areálu, které do té doby nesla akciová společnost sama.

A investice do léčebných provozů?

Z jejich nekonečné řady bych vyzvedl přivedení minerální vody přímo do dětské léčebny Miramonti a vybudování moderního dětského balneo provozu, který byl oceněn Evropským svazem léčebných lázních za inovaci v léčebném lázeňství.

Mělo období ředitele Bláhy nějaká specifika?

Myslím, že určitým specifíkem bylo jeho řízení dvou lázeňských společností naráz. Vedle Lázní Luhačovice stál také v čele Léčebných lázní Jáchymov, což přineslo nové způsoby komunikace, řízení, předávání zkušeností a využívání multiplikačních efektů v rámci obou firem.

Znovu vás požádám o jednu či dvě věty na závěr ohlednutí za působením E. Bláhy na pozici generálního ředitele.

Díky doktoru Bláhovi a jeho řízení firmy jsem na podzim 2021 převzal moderní lázně 21. století, které drží krok s okolním světem nejen ve špičkové úrovni léčebné péče, ale také v trendech cestovního ruchu. Těším se, že na společných snech a vizích budeme spolupracovat i nadále, protože E. Bláha je nejen akcionářem, ale především předsedou představenstva akciové společnosti.

Pane řediteli, zdá se, že máte opravdu na co navazovat. Můžete prozradit některé z vašich plánů na rozvoj firmy?

Mám především v úmyslu pokračovat v nastavených trendech mých předchůdců. S důrazem na posilování péče o zaměstnance. Na jedné naší pracovní poradě zaznělo, že Luhačovice mají spoustu předností, úžasnou architekturu a unikátní přírodní léčivé zdroje, ale bez našich kolegů, všech zaměstnanců akciové společnosti, by to „byla jen voda“ případně „jen domy“.

Prioritou pro mě také zůstává péče o přírodní léčivé zdroje. V kontextu s tím patří mezi mé úkoly pokračovat ve spolupráci s městem Luhačovice při snaze o vybudování obchvatu Luhačovic, což by znamenalo větší bezpečí pro prameny a větší klid pro klienty a návštěvníky lázní. A samozřejmě je mým cílem udržet a nadále zvyšovat kvalitu stávajících služeb a pokračovat v rozvoji nabídky adekvátně s růstem požadavků klientely a moderními

trendy lázeňství a cestovního ruchu v ČR i zahraničí.

Spolupráce s místní samosprávou byla dříve předmětem častých diskuzí. Jaká je situace v současnosti?

Už za ředitele Bláhy byly vzájemné vztahy narovnané a myslím, že mohu říct, že jsou nejlepší za mnoho let. Chci klást důraz na vyváženou spolupráci mezi lázněmi a městem Luhačovice, ale také Zlínským krajem a ostatními kolegy poskytujícími lázeňské či hotelové služby z Luhačovic. Jedině tak je možné vybudovat moderní lázeňskou destinaci a destinaci cestovního ruchu.



Ing. Jiří Dědek, MBA, současný generální ředitel akciové společnosti

Můžete uvést konkrétní úkoly, které vás čekají v nejbližší době?

Mám-li některé vybrat, tak je to dokončení rekonstrukce Vodoléčebného ústavu a areálu Slunečních lázní a zprovoznění těchto objektů jako unikátního muzea. Velkým úkolem bude zrekonstruovat a dostavět lázeňský hotel Morava tak, aby poskytoval lázeňským pacientům všechny služby pod jednou střechou. S tím souvisí vybudování parkovacího domu vedle hotelu Morava tak, abychom zlepšili situaci pro parkování v centru města Luhačovice jak pro naše klienty, tak pro návštěvníky Luhačovic. Budeme pokračovat v obnově lázeňského areálu, zpevněných ploch a Lázeňského náměstí. A je toho samozřejmě mnohem více, stejně jako naše plány již směřují do mnohem vzdálenější budoucnosti. Zároveň nám události posledních let ukazují, že bohužel nežijeme v dokonalém světě, kde si můžeme vše naplánovat a podle toho postupovat. Předpokládám tedy, že vyvstane spousta okolností, na které bude potřeba okamžitě reagovat. Mohu ale slíbit, že napnu všechny síly k tomu, abychom jak běžný chod firmy, tak nečekané mimořádné skutečnosti úspěšně zvládli. Přál bych si, aby Lázně Luhačovice byly i v budoucnu těmi našimi „Lázněmi z nejkrásnějších“ jak pro naše kolegy, tak pro všechny návštěvníky Luhačovic a v neposlední řadě i pro obyvatele Luhačovic samotné.

Pane řediteli, děkujeme vám za rozhovor a přejeme akciové společnosti Lázně Luhačovice mnoho dalších úspěšných let.

Slovo starosty

U příležitosti 30. výročí bych rád vyzdvihl spolupráci města Luhačovice a společnosti Lázně Luhačovice, a. s. Rád bych ocenil snahu o péči o kulturní dědictví, které tkví v lázeňství samotném, Lázeňském náměstí a celkově prostranství lázní, které je samotným srdcem Luhačovic. Především pak to, jak se akciová společnost o své nemovitosti stará a napomáhá jejich obnově. Díky tomu můžeme i nadále uchovat odkaz Dušana Samuela Jurkoviče a dalších architektů naše-

ho jedinečného místa. O to víc děkuji sám za sebe i za celé město za fakt, že Lázně Luhačovice, a. s., jako největší poskytovatel léčby dýchacích cest se snaží nejen praktikovat léčbu, ale zároveň udržovat prostranství taková, jaká je známe, až do dnešních dnů. Spolupráce je jedna z nejlepších, která v historii mezi městem a lázněmi byla.

Ing. Marian Ležák, starosta města Luhačovice

Místo, kde dnes současnost s minulostí tvoří budoucnost

Při procházce směrem k přehradě nemůžete minout rozsáhlé staveniště. Historické objekty z hrázděného zdiva, které už dávno ztratily svůj původní smysl a postupně se ztrácely v bujně vegetaci, máte po jejím odstranění před sebou zase jako na dlaně. Stavby, které jste do té doby jen míjeli, dnes působí doslova monumentálně. Odkládají svůj záplatovaný háv, odhalují nejzákladnější skelet, mění se den za dnem a postupně se jim vrací léty ztracená krása. Jeden čas dokonce doslova levitovaly ve vzduchu. Nemůžeme se dočkat, až se s vámi rozdělíme o zrychlenou prezentaci fotografií z průběhu stavby, která nejlépe dokumentuje rozsah prací a proměny celého staveniště v čase. Ještě víc se ale těšíme na to, až areál ožije. Kolonáda se po své rekonstrukci stala tepajícím srdcem Luhačovic a věříme, že stejný

život vdechneme i tomuto úchvatnému místu. Přestavba panského Jestřabského mlýna na Vodoléčebný ústav, brzy následovaná výstavbou blízké Říční plovárny, dnešních slunečních lázní, byly jedny z prvních Jurkovičových staveb v Luhačovicích. V dalších letech byl areál postupně rozšiřován a v době existence první akciové společnosti se stal centrem lázeňského i společenského života. Léčebnou funkci už zdejší objekty nezískají, ale Luhačovice, jejich obyvatelé, lázeňští hosté i návštěvníci ve zrekonstruovaném areálu získají od poloviny roku 2023 další atraktivní místo pro trávení volného času. Vedle muzeálních expozic a zázemí pro konání kulturních akcí nabídne kavárnu, občerstvení, obchůdky s regionálními produkty a především neopakovatelné historické kulisy.



1 - Vodoléčebný ústav krátce po dokončení v roce 1902, 2 - probíhající rekonstrukce, 3 - návrh barevnosti v původní odpočívárně, 4 - vizualizace barevnosti vycházející z původního stavu, 5 - kresba architekta Všečky zobrazující budoucí kavárenské „nábřeží“, 6 - kolonáda z kabinek, 7 - vizualizace areálu po rekonstrukci